

Протокол о результатах аукциона № 597

г. Новосибирск

6 апреля 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 6 апреля 2017 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Дзержинском районе города Новосибирска по ул. Полякова, [851], для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2017 № 298 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Полякова».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 02.03.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:012285:82;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Площадь земельного участка – 798 кв. м;

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома;

Начальный размер годовой арендной платы – 72 000,00 рублей;

Задаток – 72 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 2 000,00 рублей;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Борисов Владимир Владимирович.

Задаток в сумме 72 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (приходный кассовый ордер от 03.04.2017) и подтвержден выпиской со счёта от 05.04.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Борников Константин Юрьевич.

Задаток в сумме 72 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 30.03.2017) и подтвержден выпиской со счёта от 05.04.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

Предпоследнее предложение о размере арендной платы _____

150 000,00 рублей

Сделан устным предложением в г. Новосибирск Борников Константин Юрьевич
мэрии Новосибирска

Последнее предложение о размере арендной платы

252 000,00 рублей в месяц
участник № 2 - Борисов Константин Юрьевич, индивидуальный предприниматель

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 2 - Борисов Константин Юрьевич, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Полякова, [851], в сумме: 252 000,00 (двести пятьдесят две тысячи) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 72 000,00 (семьдесят две тысячи) рублей, зачитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона

6 апреля 2017 года

Заместитель председателя комиссии

М. Л. Иванова